

Madrid, 11 de septiembre de 2019

AZARIA RENTAL SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**AZARIA**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil ("MAB") sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente publica el siguiente

HECHO RELEVANTE

El pasado 4 de septiembre de 2019 la Sociedad formalizó un contrato de financiación con VTB Bank, con sede en Alemania, por importe de 91,65 millones de euros, cancelando los 28,8 millones de euros del préstamo hipotecario concedido por Banco de Crédito Social Cooperativo S.A. a la sociedad Bifur Investments, S.L.U. (filial de la Sociedad) y los 3,87 millones de euros del préstamo hipotecario concedido por EBN Banco de Negocios, S.A. a la sociedad Tres Forcas Capital, S.L.U. (compañía cuya adquisición por aportación de acciones se estima sea efectiva en los próximos días, tras cumplirse la condición suspensiva aprobada por la Junta General de Accionistas con fecha 30 de agosto de 2019) y por tanto, la cancelación de las garantías hipotecarias que gravaban los activos inmobiliarios de dichas compañías.

La Sociedad, su filial, Tres Forcas Capital, S.L.U. y el accionista mayoritario de la Sociedad, Daily Real Estate, S.L.U., han constituido a favor de VTB Bank las siguientes garantías: hipoteca de primer rango sobre los inmuebles a favor de VTB Bank que se extenderá a las indemnizaciones derivadas de los seguros; prenda de primer rango otorgada por el accionista mayoritario sobre la totalidad de las acciones de la Sociedad de su titularidad; y prenda sobre otros derechos de crédito de los que sea titular la Sociedad.

Las principales características del contrato de financiación suscrito con VTB Bank (Europe) SE son las siguientes:

- **Importe total:** 91.650.000 euros.
- **Importe dispuesto:** 46.409.723 euros.
- **Vencimiento final:** 16 de julio de 2024.
- **Tipo de interés:** 3,50% + Euribor 3 meses (sin floor).
- **Covenants:** Loan to value: 60% máximo.
Ratio de Cobertura del Servicio de la Deuda: x1.50 (2019-2020) – x1.70x (2021-2024).
- **Amortización:** amortización semestral mediante cuotas crecientes durante cinco años sucesivos.

D. Ivan Azinovic Gamo
Secretario no consejero del Consejo de Administración
AZARIA RENTAL SOCIMI, S.A.